



DP projekt s.r.o.

Šlezingerova 340/6, 58601 Jihlava

Akce : Hluboká 109, 586 01 Jihlava - Oprava plynových kotlen 1 a 2
strojovna č.1

Investor : STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D1.01.4e STAVEBNÍ ČÁST



a) Údaje o stavbě

Název akce: **Oprava plynových kotlen 1 a 2, strojovna č.1**

Místo stavby: **Hluboká 109, 586 01 Jihlava**

V objektu knihovny se v 5.NP nachází dva samostatné zdroje tepla, umístěné v samostatných strojovnách, je to kotelna č.1 a kotelna č.2. Tato dokumentace se zabývá rekonstrukcí zdroje tepla, ve strojovně č.1.

Podkladem pro zpracování byla prohlídka stavby, požadavky investora a základní legislativa. Projekt řeší stavební úpravy v prostoru stávající strojovny č.2, vyvolané provedenou rekonstrukcí zdroje tepla.

b) Údaje o stavebníkovi

Jméno: **MAGISTRÁT MĚSTA JIHLAVY, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava**

c) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno: **DP projekt s.r.o.**

IČ: **066 88 799**

autorizace: **1400340**

Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení

d) Rozsah

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vzniklé rekonstrukcí stávajícího zdroje tepla č.1, nacházející se v 5.NP, v podobě kaskády dvou stacionárních plynových kondenzačních kotlů v objektu knihovny Hluboká 109, Jihlava.

Nezasahuje se do nosných konstrukcí, do vzhledu budovy a stavby. Stavbou nebude ohrožena požární bezpečnost. Nemění se spalínová cesta. Výkon nových plynových kotlů se oproti původnímu stavu lehce snižují, z původních 96kW bude nově mít 90kW, což je dáno novými výkonovými řadami kotlů. Dle zatřídění v ČSN 07 0703 se nejedná o kotelnu, ale pouze o místnost s plynovými spotřebiči.

Prostor strojovny je dobrém technickém stavu, budou provedeny drobné stavební práce. Zazděny a zapraveny otvory po zrušených potrubních rozvodech, případně budou vybourány nové prostupy pro nové potrubí a zpětné zapravení nových otvorů.

V místnosti bude provedeno zapravení drobných poškození omítky stěn a stropů, provedena nová výmalba.

Původní podlahová vpust bude vybourána a nově posunuta do blízkosti kotlů, provedena oprava podlahového betonu včetně keramické dlažby. V rámci strojovny bude provedeno očištění větracích mřížek (odstraněny pavučiny a prach) a zpětné namontování mřížek.



e) Upozornění

Projektová dokumentace se skládá z výkresové části, slepého rozpočtu a technické zprávy. Proto stačí, aby navržené řešení bylo uvedeno v jediné z těchto částí. V případě nejasností je třeba kontaktovat projektanta.

f) Stávající stav

Ve strojovně se nachází 2ks stacionárních plynových kotlů. Kotle umístěny na podlahovém soklu. Každý kotle má samostatný kouřovod napojen do samostatného komínu. Sání spalovacího vzduchu z prostoru strojovny. Ve strojovně se nachází sestava větracích mřížek určených pro větrání strojovny a přívod spalovacího vzduchu ke kotlům.

V rohu místnosti se nachází podlahová vpust.

g) Bourací práce

Vybourání původní podlahové vpustě. Vybourání podlahy v místě posunuté nové vpustě (vpust bude přesunuta blíže ke kotlům).

h) Stavební práce

Pro posun podlahové vpusti bude provedeno vybourání dlažby a podlahového betonu. Po osazení podlahové vpustě a dopojení kanalizačního potrubí bude provedeno vyspravení podlahového betonu mazaninou C25/30 v tloušťkách 80-100mm dle tl. stávající podlahy, v dotčené části provedeno položení nové keramické dlažby.

Na stěnách a stropu budou opraveny omítky (jádrová omítka a štuk) a provedena nová bílá výmalba.

Větrací mřížky budou demontované, očištěné a zpětně namontované.

Nově osazené kotle, jsou plynové uzavřené spotřebiče, v provedení „C“, provoz nezávislý na přívodu vzduchu z místnosti. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin do exteriéru nad střechu objektu koaxiálním potrubím Ø80/125 napojeným na stávající nově vyvložkovaný komín.

Stávající větrání strojovny je vyhovující, protože instalací nových kotlů je sáním přímo z exteriéru a tím se požadavky na větrání výrazně snižují.

i) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, péče o životní prostředí

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Provedení projektu plně respektuje zákon 309/2006 Sb. (včetně souvisejících norem a předpisů. Montáž všech zařízení musí být prováděna odborně způsobilými pracovníky a musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy a normami, platnými v době provádění. Všichni pracovníci dodavatele musí být prokazatelně poučeni o předpisech bezpečnosti a zdraví při práci.



Ochrana životního prostředí

Navržené zařízení pro vytápění nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Projekt plně respektuje požadavky na užití energie a pravidla pro vytápění v souladu s vyhláškou č. 193/2007 Sb., 194/2007 Sb.

Dodavatel je při realizaci stavby povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí.

Nakládání s odpady

Odpadní látky vzniklé v průběhu výstavby budou skladovány, transportovány a likvidovány v souladu se zásadami pro nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů).